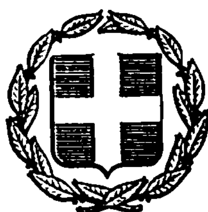


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 581

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Περάμου ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, τὸ ἄρθρον 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1.11.71 (ΦΕΚ 220/Α) «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ δὴ τὴν παράγραφον 3στ αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.34604/5081/1.10.1976 ἀπόφασιν τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κ.λ.π. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, περιοχῶν ἰδιαιτέρου ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 1270/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 52/1976 καὶ 49/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Περάμου, τὰς ὑπ' ἀριθ. 442/1978 καὶ 425/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 815/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Περάμου ('Αττικῆς) διὰ μετατροπῆς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 28α οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἰς χῶρον δι' ἀνέγερσιν Κοινοτικοῦ Καταστήματος καὶ ἑνοποιήσεως αὐτοῦ μετὰ τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Κοινοτικοῦ Καταστήματος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 253864/1359/28.6.1973 (ΦΕΚ 196/Δ) ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου 'Αττικῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.24735/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ὡς ἄνω χώρου, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα τρία ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (13%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστον ἐμβαδὸν τοῦ κτιρίου διακόσια πεντήκοντα (250) τετρ. μέτρα ἀνὰ ὄροφον.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ Κτιρίου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ ἕνδεκα (11) μέτρα.
5. Τὸ ἀνεγερθησόμενον κτίριον δέον νὰ ἀπέχῃ ἀπὸ μὲν τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν τῆς ὁδοῦ Στ. Στράτου τρία (3) μέτρα τοὐλάχιστον, ἀπὸ δὲ τὰς λοιπὰς ρυμοτομικὰς γραμμὰς ὀκτὼ (8) μέτρα τοὐλάχιστον.
6. Μέγιστος Συντελεστὴς Δομήσεως Σ.Δ. =0,4.

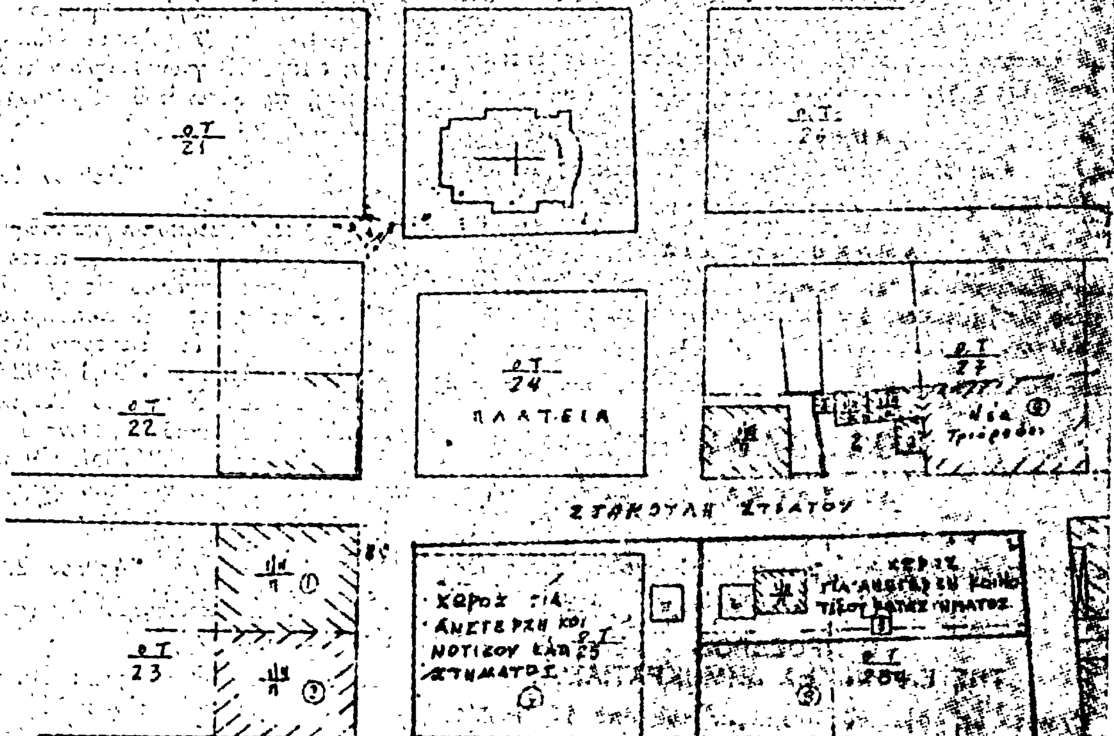
Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ
ΘΕΣΙΣ : ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
ΕΙΣ ΤΑ Ο.Τ. 25β', 28α



Γ24735/1979

Τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Περάμου (Καβάλας)

28 Αυγούστου 1979

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
[illegible]ποιήσεως
[illegible]μ. γραμμαί — — · —
[illegible] ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:
[illegible] Πλακοσκεπή
[illegible] —„—
[illegible] Κεραμοσκεπή
[illegible]ον
[illegible]ον χαμηλόν
[illegible] —„—

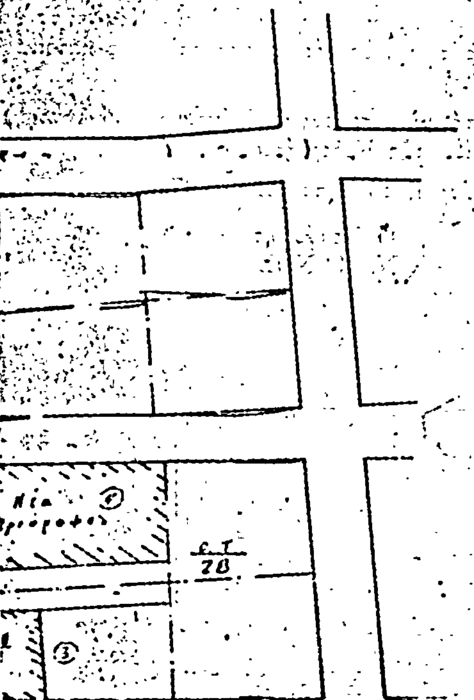
1.

"Οροι Δομήσεως [illegible]

Σύστημα	Ποσ. Καλύψ.	[illegible]	[illegible]	Ύψος	Σ. Δ.
Π. Ε.	13%	250 τ.μ.	3	11 μ.	0,4

1) Τό ἀνεγερθησόμενον κτίριον δέον νά ἀπέχη ἀπό μέν τήν ρυμοτομικήν γραμμήν τῆς ὁδοῦ Στ. Στρατοῦ τρία (3) μέτρα τοὐλάχιστον, ἀπό δέ τάς λοιπάς ρυμοτομικάς γραμμάς ἕν[illegible] (2) μέτρα τοὐλάχιστον.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Διάταγμα 1932
Π = [illegible] παρεκκλίσεως
Β = Συνεχές
Ι = [illegible] 70%



ΒΕΒΑΙΩΣΙΣ
1. Βεβαιοῦμεν ὅτι διά τῆς προτεινομένης τροποποιήσεως οὐδέν ἄρτιον οἰκόπεδον καθίσταται μή ἄρτιον
2. Ὅτι οὐδεμία οἰκοδομή ρυμοτομεῖται ἀνεγερθεῖσα [illegible] νομίμου ἀδείας.
3. Ὅτι τό παρόν διάγραμμα ἐκφράζει τήν τελικήν πρότασιν ~~τροποποιήσεως τοῦ [illegible] σχεδίου τῆς [illegible]~~
4. Πέραν τοῦ ὅτι ἀνηρτήθη ὡς ἔχει ἡ [illegible] ἀπόφασις τοῦ Κοιν. Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
1. Δημήτριος Μαμάκης
2. Δημήτριος Νταίκος
3. Νικόλαος Γκίκας
4. Γρηγόριος Μουγιακάκος
5. Λεωνίδας Σταθης
6. [illegible] Θραψιάδης
7. Β. Ἰδιοκτησίαι Κοινότητος

Χείμαρρος [illegible]

ΑΘΗΝΑΙ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1976
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Ν. 10231 (2)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Κάτω Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικ. Ἀποκ/σεως καὶ τὶς ἴδιες τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητες τῶν Νομαρχῶν μερικῶν ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος τοῦ ΥΔΕ».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκ/σεως».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ.

4) Τὴν Α7/16/11/7.10.1970 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ Ὀργανώσεων τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΔΕ».

5) Τὴν Α. 111814/13.10.1970 ἐγκ. Α. 311 Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων».

6) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων».

7) Τὶς σχετικὲς διατάξεις τοῦ ΓΟΚ.

8) Τὸ ἀπὸ 9-8/22.9.1967 «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Κ. Ἀχαΐας».

9) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/1971/ΦΕΚ 220 τ. Α' 1.11.1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως Α.Ν. 314/1968 κλπ.».

10) Τὶς 46/79 καὶ 57/79 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτ. Συμβουλίου Κάτω Ἀχαΐας, μὲ τὶς ὁποίες προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Κάτω Ἀχαΐας στὸ οἰκοδ. τετράγωνο μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἁγ. Ἰωάννου, Φαιστοῦ καὶ Ἀρισταινέτου.

11) Τὴν ἀπὸ 5 Ἰουνίου 1979 βεβαίωση τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητας ὅτι ἀπὸ τὴν προτεινόμενη τροποποίηση, οὔτε μία ἄρτια ἰδιοκτησία γίνεται μὴ ἄρτια.

12) Τὸ ἀπὸ 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα.

13) Τὶς 247, 248, 249, 250, 251, 252 ἐκθέσεις ἐπιδόσεως ἀπὸ Δικαστ. Ἐπιμελ. στοὺς παρόδιους ἰδιοκτῆτες.

14) Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ ΝΣΔΕ, ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 19/1/4.9.1979 πρακτικό του, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε: 1) τὴν 57/79 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτ. Συμβουλίου Κάτω Ἀχαΐας, μὲ τὴν ὁποία ἀπορρίπτονται οἱ ἐνστάσεις τῶν: α) Νικ. Τριανταφυλλόπουλου, β) Σταύρου Ἀθ. Παναγοπούλου, γ) Ἀνδρ. Γεροπούλου, δ) Νικ. Λέκκα, γιατὶ μὲ τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως δὲν ἐλάττονται τὰ οἰκόπεδά τους ἀλλὰ ἀντιθέτως ὠφελοῦνται, δηλ. καθίστανται ἑνιαῖα, ἐνῶ μὲ τὸ παλαιὸ σχέδιο ἐτέμνοντο σὲ τμήματα τὸ ἕνα ἀπὸ τὰ ὁποῖα ἦταν μὴ ἄρτια, καὶ

2) Τὴ 46/79 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτ. Συμβουλίου Κ. Ἀχαΐας, μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση σχεδίου πόλεως στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο, μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἁγ. Ἰωάννου, Φαιστοῦ καὶ Ἀρισταινέτου, ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Χρήστου Ἀγγελοπούλου, τὸ ὁποῖο εἶναι ἁρμοδίως θεωρημένο, ἐπειδὴ ὑπάρχει ἀσυμφωνία στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ τῆς ὁδοῦ Ἁγίου Ἰωάννου καὶ μὲ τὴν τροποποίηση, ἀποφεύγεται ἡ ρυμοτόμηση οἰκοδομῶν, πρᾶγμα τὸ ὁποῖο εἶναι πρὸς τὸ γενικότερο συμφέρον, δεδομένου ὅτι ἡ ἀποζημίωση πρέπει νὰ γίνει ἀπὸ τὴν Κοινότητα καὶ ἡ Κοινότητα εἰσπράττει τοὺς πόρους της ἀπὸ τοὺς κατοίκους τῆς πόλεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, μὲ τοπογραφικὸ διάγραμμα, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 25 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΧΑΝΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ

Χ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΤΡΑ 1978
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Καταργουμένη
Προτεινομένη
Παραμένουσα

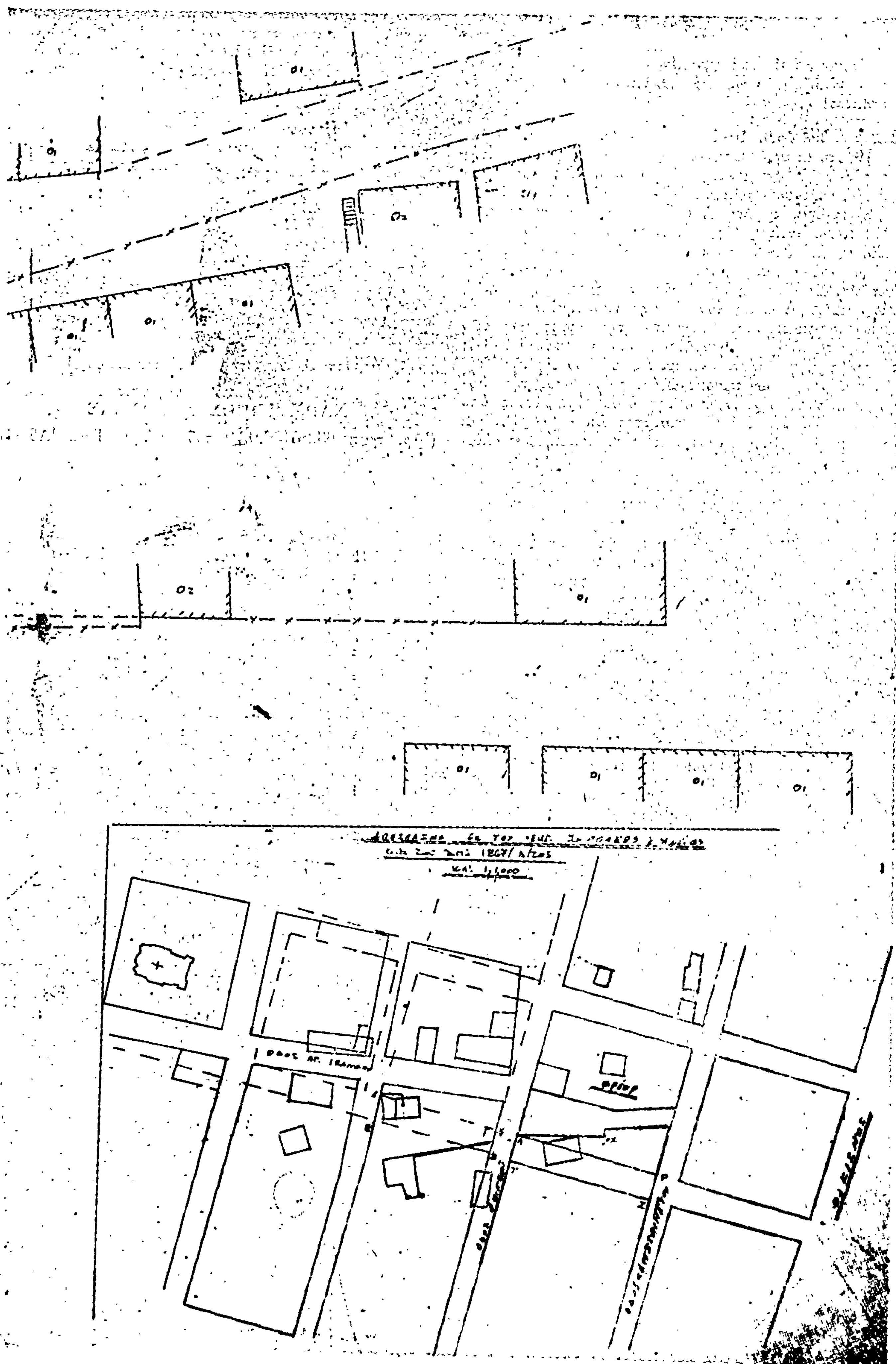
2) ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ

Α/Α	Ονοματεπώνυμον	Τόπος κατοικίας	Εμβαδόν m2
1.	Αφοί Νικόπουλοι	κ. Αχαΐα	425.00
2.	Γεώργιος Ροδόπουλος	κ. Αχαΐα	509.00
3.	Νικόλαος Λέκκας	κ. Αχαΐα	311.00
4.	Ανδρέας Ροδόπουλος	κ. Αχαΐα	259.00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΙΣ

[illegible]

Εθεωρήθη
Εν Κάτω Αχαΐα [illegible] 1979



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως περὶ γενομένου συμψηφισμοῦ ὑποχρεώσεως ἀποζημιώσεως διὰ τακτοποίησιν οἰκοπέδου ἐν Θεσσαλονίκη.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1614/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ἐκδοθείσης ἐπὶ αἰτήσεως τῶν: 1) Ἀσημένιας συζ. Ἰωάννου Κακαφίκα, τὸ γένος Κωνσταντίνου Χατζοπούλου καὶ 2) Ἰωάννου Νικολάου Κακαφίκα, ἀμφοτέρων κατοίκων Θεσσαλονίκης κατὰ τῶν 1) Κωνσταντίνου Λουκᾶ Σίσκου, 2) Σπυρίδωνος Λουκᾶ Σίσκου καὶ 3) Χρυσούλας συζ. Ἀναστασίου Δημίδου, τὸ γένος Λουκᾶ Σίσκου, πάντων κατοίκων Θεσσαλονίκης, καθωρίσθη εἰς δραχμὰς 7.000 κατὰ τ.μ. ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν αἰτούντων προσκυρωθέντος τμήματος τῆς ἰδιοκτησίας τῶν καθ' ὧν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κενταύρων ὑπὸ στοιχεῖα 1-2-3-1, ἐκτάσεως τ.μ. τεσσάρων (4), καθὼς καὶ τοῦ εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν καθ' ὧν προσκυρωθέντος τμήματος τῆς ἰδιοκτησίας τῶν αἰτούντων ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἰφικράτους ὑπὸ στοιχεῖα 1-4-5-1, ἐκτάσεως τ.μ. τεσσάρων (4), δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 3976/1977 πράξεως τακτοποιήσεως οἰκοπέδων τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Θεσσαλονίκης, ἐπικυρωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. οἰκ. 57937 σχετ. 31434/21.12.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης. Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη συμποσουμένη εἰς δραχμὰς εἴκοσι ὀκτὼ χιλιάδες (28.000) τόσον ὡς ὑποχρέωσις καταβολῆς ἐκ μέρους τῶν αἰτούντων πρὸς τοὺς καθ' ὧν, ὅσον καὶ ἀντιστρόφως, συνεψηφίσθη ἀπὸ τοὺς αἰτούντας διὰ τῆς ἀπὸ 21.9.1979 ἐξωδίκου δηλώσεως συμψηφισμοῦ ἀποζημιώσεως κοινοποιηθείσης πρὸς τοὺς καθ' ὧν.

Ἀνακοινοῦμεν ἐν πάσῃ περιπτώσει πρὸς τούς: 1) Κωνσταντῖνον Λουκᾶ Σίσκον, 2) Σπυρίδωνα Λουκᾶ Σίσκον καὶ 3) Χρυσούλαν συζ. Ἀναστασίου Δημίδου, τὸ γένος Λουκᾶ Σίσκου, πάντας κατοίκους Θεσσαλονίκης, ὡς καὶ πρὸς πάντα τυχὸν ἔχοντα δικαίωμα ἐπὶ τοῦ προδιαληφθέντος ἀκινήτου αὐτῶν, τὸν συμψηφισμὸν τοῦ ποσοῦ τῆς καθορισθείσης ὡς ἄνω ἀποζημιώσεως, πρὸς γνῶσιν του καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΝΑΣΛΑΣ

(Ἀρ. τριπ. 63287/26.9.79 τοῦ Ι Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ